

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 170/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 12 tháng 9 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 20/2023/DS-ST ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tân Hưng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tân Hưng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tân Hưng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tân Hưng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng..
Căn cứ Biên bản làm việc ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của ông Lê Văn Sài, sinh năm 1974; bà Bùi Thị Nhanh, sinh năm 1976. Cùng địa chỉ: ấp Sông Trăng, xã Hưng Hà, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An. (nay là ấp Sông Trăng, xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 266A Tỉnh lộ 827A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 25.018m², thửa số 319, 320, 353, 354, 387, tờ bản đồ số 2, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Hưng Hà, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Hưng Điền, tỉnh Tây Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 2073, số phát hành Y261567 do UBND huyện Tân Hưng, tỉnh Long An cấp ngày 29/9/2003 cho bà Bùi Thị Nhanh. (Căn cứ kết quả

trích đo tài sản là quyền sử dụng đất của ông Sài, bà Nhanh được Văn phòng ĐKĐĐKV Tân Hưng phê duyệt ngày 21/5/2025 thì tổng diện tích quyền sử dụng đất theo hiện trạng là: **23.744.9m²** (Giảm 1.273,1m² so với giấy chứng nhận).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 18 tháng 9 năm 2025 (lưu ý: ít nhất 03 ngày làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.(địa chỉ: Số 266A Tỉnh lộ 827A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh). Điện thoại liên hệ: 0983861464. Chấp hành viên: Trịnh Minh Điền.

(Hoặc Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Tây Ninh).

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 55, đường 30/4, Khu số Măng Đa, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0983861464. Chấp hành viên Trịnh Minh Điền.

Lưu ý: ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Minh Điền